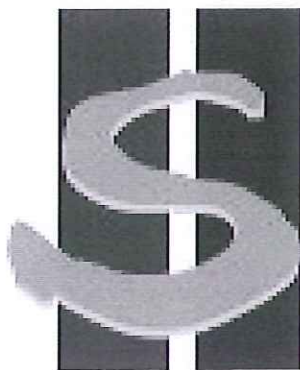


精雕细琢铸造精品、严谨细致缔造精彩，您的满意是我们永恒的追求！

工程造价咨询成果文件 预算书

工程名称：蛇口综合楼修缮工程



北京思泰工程咨询有限公司

BEIJING SITAI ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD

资质等级：造价甲级 招标乙级

公司地址：深圳市龙华新区新区大道东方天德大厦 B 座 13 楼

服务电话：谭工 13421814193

思诚（诚实信用）
思勤（业精于勤）

思道（以人为本）
思泰（泰而不骄）

工程造价预算书

工程名称：蛇口综合楼修缮工程

建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

工程造价：207933.34 元

(大写)：贰拾万柒仟玖佰叁拾叁元叁角肆分

编制人：

蔡燕群



复核人：

龚海英



批准人：

龚海英

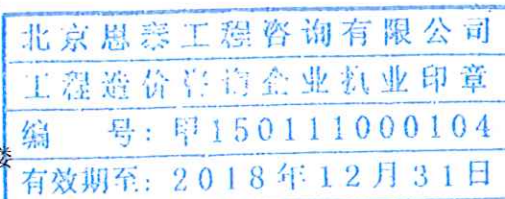
编制单位：北京思泰工程咨询有限公司

编制日期：2018 年 02 月 01 日

资质等级：造价甲级 招标乙级

公司地址：深圳市龙华新区新区大道东方天德大厦B座13楼

服务电话：谭工13421814193



思诚（诚实信用）
思勤（业精于勤）

思道（以人为本）
思泰（泰而不骄）

编制说明

一、工程概况

工程名称：蛇口综合楼修缮工程

工程概况：蛇口综合楼外墙以外违建拆除、垃圾清运，二层修缮等。

二、编制依据

1、勘察现场估量等；

2、清单规范采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、定额采用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》(2014 机械)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等；

4、取费标准：按《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》取费；

5、人工价格、机械台班、材料价格：人工及苗木价格采用 2017 年第 3 季度《深圳建设工程价格信息》，材料采用 2017 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》，信息价中没有的按市场询价。

三、其它说明

1、垃圾外运按 30km 考虑。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:蛇口综合楼修缮工程

标段:

第1页 共2页

工程名称:蛇口综合楼修缮工程						标段:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	(1) 首层违建外墙等	m3	24.00	219.37	5264.88	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	(1) 首层违建相关混凝土构件拆除	m3	3.50	764.97	2677.40	
3	011613002001	玻璃拆除	(1) 拆除部位:首层铺面玻璃门	m2	75.00	23.76	1782.00	
4	011611005001	其他金属构件拆除	(1) 首层外搭屋面铁皮及钢构件拆除等	m2	62.50	55.00	3437.50	
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 首层启用部位吊顶拆除	m2	30.00	9.99	299.70	
6	011603001001	楼内清理	(1) 整栋综合楼内垃圾、旧家具清理及未考虑到的其它拆除等 (2) (含上下楼搬运费)	项	1	61000.00	61000.00	
7	011612002001	卫生洁具拆除	(1) 卫生洁具种类:马桶等 (2) 部份:二层室内启用部分洗手间	套	3	320.00	960.00	
8	010103002001	垃圾清运	(1) 废弃料品种:拆除物及家具等 (2) 运距:25km	m3	120.00	102.24	12268.80	
		分部小计					87690.28	
		修缮工程						
9	010402001001	砌块墙	(1) 首层补砌外墙并抹灰、刮腻子、刷漆 (2) 两面抹灰,外墙面刮腻子、刷漆	m3	15.00	1240.59	18608.85	
10	010802001001	金属(塑钢)门	(1) 首层安装新门 (2) (门种类及样式由建设方定)	樘	1	1250.00	1250.00	
11	011101001001	卫生间修缮	(1) 拆除洁具的卫生间修缮(考虑水管水龙头等) (2) 部位:二层室内启用部分洗手间	项	1	16500.00	16500.00	
本页小计							124049.13	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:蛇口综合楼修缮工程

标段:

第2页 共2页

工程名称:蛇口综合楼修缮工程						标段:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	011406001001	内墙刷漆	(1)内墙重新刷漆(旧漆不铲除,少数部位需修补) (2)部位:二层室内启用部分约150m ² 房间及厅	m ²	480.00	38.77	18609.60	
13	011406001002	天棚刷漆	(1)天棚重新刷漆(旧漆不铲除) (2)部位:二层室内启用部分约150m ² 房间及厅	m ²	180.00	50.54	9097.20	
14	011303001001	采光天棚	(1)中空玻璃采光天棚 钢结构 (2)部位:首层启用部位楼梯间上部	m ²	4.20	561.20	2357.04	
		分部小计					66422.69	
		安装工程						
15	011613001001	灯具拆除	(1)旧灯具拆除 (2)部位:二层室内启用部分约150m ² 房间及厅	项	1	3600.00	3600.00	
16	030412001001	电线灯具	(1)明线及灯具安装等 (2)部位:二层室内启用部分约150m ² 房间及厅	项	1	32000.00	32000.00	
		分部小计					35600.00	
本页小计							65663.84	
合 计							189712.97	

