**招 标 文 件**

**工程名称： 2018年灯光中心管理三所安全隐患整治工程监理**

**工程地点： 深圳市福田区侨城东路2008号路灯大楼**

**招标人： 深圳市灯光环境管理中心**

**投标人须知**

**致 2018年灯光中心管理三所安全隐患整治工程监理的投标人:**

鉴于**2018年灯光中心管理三所安全隐患整治工程监理**拟采用抽签的方式定标，现将有关事项通知如下：

一、**工程说明**

**1.1招标概况**

1.招标项目名称：**2018年灯光中心管理三所安全隐患整治工程监理**

工程地点：深圳市福田区侨城东路2008号路灯大楼

2.建设单位：深圳市灯光环境管理中心

3.资金来源：部门预算

4.招标范围：上述工程项目图纸审查阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理。

5.投标人资格要求：

a）投标人必须是在中华人民共和国境内注册，并具有独立法人资格。

b）必须是在市城管局预选承包商范围内。

c）投标人必须具有房屋建筑工程甲级监理资质，市政工程建设甲级监理资质。

d) 本项目拒绝联合体投标。

e) 在政府采购最近三年内无骗取中标、严重违约及重大工程安全及质量问题之一；

**1.2投标人报名要求**

（1）营业执照（复印件加盖单位公章）；

（2）资质证书（复印件加盖单位公章）；

（3）监理投标函（附件1）；

（4）投标承诺书（附件2）；

（5）监理资信材料（附件3）。

**1.3招标方式**

公开抽签。

**1.4评标办法：采用抽签定标法，本工程抽签中标的原则是：随机抽取号码,最大号中标。**

**1.5监理费用：**根据招标工程的工程等级、监理工作阶段、监理服务期限、本次招标部分的工程投资额，**本工程的监理总酬金按本施工工程经审定的结算造价的3.3%计取。**

**1.6项目合同价:**本工程监理费为人民币42900元（暂定价）,结算时按工程审定价结算，按照“深圳市审计局政府投资项目专业审计局”或市城管局审计组审定的施工工程总额的固定费率3.3%计取。合同价为人民币标价。

**1.7付款方式：**合同签订、工程开工后十个工作日内，支付监理酬金预付款人民币5000元。工程竣工经审定价款后，由中标监理单位按审定价的10%先付给招标单位作为监理保质金，监理质保期为自工程竣工报告签订之日起的一年，如无质保问题，质保期满后的十个工作日内，招标单位将保质金返还中标单位（不计利息）。扣除预付款后的监理费余款一次性付清（中标单位必须先提供含税发票）。

**二、投标文件的组成**

1、投标人编写的投标文件应包括下列部分，否则将导致其投标被拒绝：

（1）营业执照（复印件加盖单位公章）；

（2）资质证书（复印件加盖单位公章）；

（3）监理投标函(附件1)

（4）投标承诺书(附件2)；

（5）监理资信材料（附件3）；

（6）法定代表人证明书及法人授权委托证明书（附件4，附件5）；

2、投标人必须提供上述规定的资料，按以上顺序装订成册并符合招标文件要求，并按规定盖单位公章、法人代表或授权委托人签字。

3、投标人提交的投标文件必须使用招标文件附件（如果有）所提供的投标文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

**三、投标文件的提交**

1、投标文件要求正本1份，开标当日，投标方需将投标文件递交，以备查验。

2、投标人应保证投标文件的装订良好而牢固，不会在评标专家翻阅投标文件的过程中出现脱页及整个投标文件松脱等现象；否则，评标委员会对该投标人作出不利评价是投标人的风险。

3、本招标文件要求加盖的单位公章是指与投标人单位名称相一致的法人公章，而不是业务专用章、投标专用章或其它公章。

4、投标人应将投标文件密封在投标文件密封袋里，密封袋应加盖投标人公章及法定代表人或其委托代理人签字。

5、除投标人对错误处做必要修改外，全套投标文件应无涂改或增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的法人印章。

6、投标授权人必须随身携带身份证，以备核对身份检查。

7、在投标文件密封袋上均应注明下列识别标志：

 项目名称、招标编号； 投标单位名称。

**四、投标人出现下列情形之一的，相应的投标人不得进参加抽签**

1、在规定截标时间后送达的投标文件我方将不予受理；

2、《投标承诺书》未经投标人法定代表人或法定代表人授权委托人签字并加盖投标人公章，或未提供相应的法定代表人证明书或法定代表人授权委托书；

3、修改招标人提供的《投标承诺书》的；

4、投标人派出参加摇号抽签的代表经我方三次呼叫不到场，或未按本须知第九条的规定提供身份证明的，视为该投标人放弃抽签资格。

**五、投标人出现下列情形之一的，相应的投标作废标处理并接受违规处罚**

各预选承包商必须严格按照采购公告和预选承包商管理的要求诚信投标，并对投标行为和投标结果承担法律责任。凡出现下列情形之一者，其投标作废标处理；情节严重的，将情况汇报至深圳市城市管理局综合管理处并将取消预选承包商资格，有关处罚情况一并在深圳市城市管理局网站自行招标平台上公布。成交承包商放弃成交资格或被废标后，重新抽签产生新成交承包商。

1. 投标时提供虚假资料进行投标的；
2. 与采购单位或其他承包商相互串通，事先商定投标价格或者合谋使特定承包商成交的；
3. 因无法履行投标承诺而未能在《成交通知书》发出后3个工作日内与采购单位签订采购合同的；
4. 成交后又放弃成交资格的；
5. 投标人在质疑投诉中提供虚假材料或情况的；
6. 其他违反有关政府采购法律法规规定的。

**六、项目管理要求**

1、投标人在负责本项目的监理工程师必须每周3至4天在施工现场，项目监理人员均应具备国家注册监理工程师资质,经核定后除深圳市《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》（深府[2008]86号）第六十八条规定的情形外和没有取得甲方同意下，不得随意更换项目监理；

2、项目实施过程中，监理单位所需的办公用房、办公用品、交通、通讯等设施均由监理单位负责。

**六、服务期限/完工期**

合同签订至工程施工及保修阶段工程全部完成。监理酬金不因工期的延长作任何调整。

**七、评标方法**

1、对应于投标文件初审表，有一项不合格即为不合格标；不合格标为投标人非实质性响应招标文件即由评标委员会评定为废标。根据投标文件初审表由评标委员会确定合格标。

2、本项目采用合格标抽签法中标的原则：对通过符合性检查的所有投标人进行公开抽签，抽中的投标人为本项目的中标单位。

3、本工程抽签中标的原则是：投标方资质和投标文件符合招标文件要求的方可进行抽签。随机抽取号码,最大号中标（如抽签最大号有重复，最大号获得者再次进行抽签，直至抽出一家最大号为止）。

**八、截标及开标时间和地点**

本项目的截标时间：**2018 年 3 月 5 日 18 点 00 分**；

本项目的开标时间：**2018 年 3 月 6 日 15 点 00 分**；

开标地点：市灯光环境管理中心（城管大厦西座8楼）会议室。

**逾期送达的投标文件我方将不予受理。**

若按期递交投标文件的投标人数量不足3家，我方有权将暂停或者终止此次招标。我方不负担因招标失败给投标人造成的损失。

**九、本工程抽签会将按下列程序公开进行**

1、我方拆封在投标截止时间前收到的所有投标人文件的密封袋，对所有的投标文件进行审查；

2、我方宣布投标文件的审查结果，投标文件审查不合格的，该投标人对结果签字确认；

3、我方根据抽签顺序，依序查验投标人派出参加抽签的代表的身份证明，立即进行抽签；

4、完成上述抽签程序后，我方根据抽签结果确定并宣布**一名中标候选人。**

**十、抽签确定的中标人与我方签订的监理合同将采用《深圳市工程建设监理合同》示范文本，于《中标通知书》发放后【3】日内签订。**

附件：监理投标函、监理资信材料、法定代表人证明书、法人授权委托证明书

招标人(盖章):

附件1：监理投标函

**致深圳市灯光环境管理中心：**

1、经分析研究了贵单位提供的监理招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次监理招标的相关文件并经考察工程现场后，我公司作出如下承诺:

同意本工程监理服务的总费用的取费标准，即**本工程的监理总酬金为本施工工程经审定的结算造价的3.3%计取。**并按合同条件、设计规范、勘察规范、监理规范、施工技术规范和设计、勘察合同、施工承包合同条件及国家、地方有关规定的要求，承担并完成上述工程的监理服务任务。

2、如招标人接受我公司投标，我公司将保证遵循国家和省、市相关工程监理法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成上述工程的监理服务任务。

3、我公司同意在规定的递交标书截止之日起90天内遵守本投标。在该期限期满之前，本监理报价对我公司始终有约束力，并可随时被接受。

4、在正式合同协议制定和签署之前，本监理报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

投标人（盖章）：

单位地址：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行帐号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

附件2：监理资信材料

投标人应提供下列资质证明材料：

1. 法人营业执照（复印件加盖公章）
2. 投标人监理资质证书（复印件加盖公章）
3. 拟派项目项目监理机构

3.1 项目监理机构组织架构图

3.2 拟派本项目监理人员一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 拟担任  本工程  监理职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 技术  职称 | 专业 | 监理执业证书号 | 从事监理  工作时间 | 进退场时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

法定代表人或委托授权人签名：

日 期： 年 月 日

**说明：1、附拟派本项目监理人员毕业证书、职称证书、注册证书复印件，注册造价工程师提供注册造价工程师证书。项目总监在项目投标期间担任其他项目总监的，必须作出说明。**

附件3：法定代表人证明书

姓名： 身份证号码： 性别： 年龄： 职务： 系 的法定代表人。

特此证明

单位名称（盖章）：

地 址：

日 期： 年 月 日

附件4：法人授权委托证明书

**深圳市灯光环境管理中心：**

本授权书声明： （投标单位全称）的在下面签字的 （法人代表姓名、职务）代表本公司授权 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加贵中心组织的 项目的招标活动，全权代表我公司处理投标活动中的一切事宜。

我公司对被授权人在授权有效期内的签名负全部责任。

授权有效期：从授权开始到本项目完成止，在授权有效期内本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的合法文件）不因授权撤销而失效。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

被授权人签名： 法人代表签名：

身份证编码： 职 务：

职 务： 授权单位（公章）：

年 月 日