

深圳改革开放主题园使用林地咨询服务费计算书

工程名称	深圳改革开放主题园使用林地咨询服务		
工程地址	广东省深圳市		
工程类型	服务类		
项目总投资	2990 万元	建安工程费用	
服务阶段	使用林地咨询服务	费用总额	20.3475 万元
费用计算	计价依据：中国林业工程建设协会《关于印发〈林业行业调查规划项目收费指导意见〉的通知》（林建协〔2018〕15号） 一、使用林地可行性报告 1、计算公式 项目使用林地现状调查表编制服务费 =基础费用（5万元）+基价×实物工作量×调整系数 2、收费基价确定 本项目为块状用地，收费基价 1.5 万元/公顷。 3、实物工作量 本项目占用林地面积约为 0.7 公顷，不足 1 公顷按 1 公顷计，故本项目实物工作量为 1 公顷。 4、附加调整系数 1）通用调整系数 T（《指导意见》第一章第 9 条） ① 沿海及经济发达地区，本项调整系数 T1 为 1.5； ② 丘陵、低山，本项调整系数 T4 为 1.1。 综上，通用调整系数 $T=T1 \times T4=1.5 \times 1.1=1.65$ 2）专业调整系数（《指导意见》第五章第 33 条） ① 涉及省级生态公益林地，本项调整系数为 1.5； ② 使用林地区域平均坡度大于 10 度，本项调整系数为 1.2。 综上，专业调整系数 $Z=(1.5+1.2) \div 2+1=1.7$ 综合调整系数 $=T \times Z=1.65 \times 1.7=2.805$ 5、计算结果 项目使用林地现状调查表编制服务费= 5 万元（基础费用）+1.5 万元/公顷（基价）× 1 公顷（实物工作量）× 2.805（调整系数）=9.2075 万元 项目使用林地现状调查表编制费为：人民币 9.2075 万元。		

二、林木采伐作业设计（征占用林地范围内林木采伐）

根据《指导意见》第三章第十七条

建设项目使用林地林木采伐设计调查收费金额最低为人民币 10 万元，故本项目林木采伐作业设计编制费为：人民币 10 万元。

三、林地边界桩定位放点及埋桩工作费

根据广东省林业厅《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658 号）的要求，自 2018 年 1 月 1 日起，使用林地项目要埋设林地边界桩。参考边界桩放点及埋桩工作市场劳务价格，结合本项目用地规模，估算埋设边界桩 19 个，按每个 600 元计。（注：非直线拐点要埋桩）

埋设林地边界桩放点及埋桩服务费=600×19=11400 元

埋设林地边界桩放点及埋桩服务费：1.14 万元

合计：项目使用林地咨询服务费=使用林地现状调查表编制服务费+项目林木采伐作业设计编制服务费+林地边界桩定为放点及埋桩工作费=9.2075+10+1.14=20.3475 万元

说明：项目总投资为市政府会议暂定，最终以发改部门批复的概算为准。以上服务金额应视为暂定价，最终结算金额以审计部门的审定价为准。