

采购需求文件

项目名称：节假日环境布置工程

2019年1月

中国 深圳

采购需求文件

一、项目现场介绍

深圳大鹏半岛国家地质公园位于大鹏新区南澳地区，博物馆景区占地近4万平方米，总建筑面积近9000平方米。

二、项目内容

本项目招标金额为人民币陆拾柒万壹仟柒佰捌拾柒元整（¥671787.00元）。

项目内容：摆花、时花的采购种植、花境的种植及花箱制作等，施工图及工程量清单见附件。

三、合同工期和合同金额

开工日期：2019年1月，具体日期以开工令为准。

竣工日期：2019年12月31日

合同金额为人民币陆拾柒万壹仟柒佰捌拾柒元整（¥671787.00元）。

四、项目管理要求

（一）中标方须与招标方签订《工程建设安全责任书》、《工程建设廉政责任书》。

（二）中标方应严格按照《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》落实相关工作，同时做好相应的台账。建设施工过程中做到安全文明施工。

（三）招标方按施工安全规范采取预防发生事故的措

施，确保施工安全和第三者安全，招标方负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由招标方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，招标方不承担此责任。

（四）中标单位必须编制详细实施方案（组织设计、技术方案、进度计划、质量保证体系、安全保证体系、安全文明方案等）及设备、材料进场计划报送招标人审核并按审定的方案进行。

（五）中标方必须自行解决车辆在该区域内通行、材料存放、用水用电、人员居住等问题。

（六）工程清单中重点花卉，如进口矮化朱槿、大花飞燕草、彩叶草、天竺葵、观叶海棠、墨西哥鼠尾草等必须提供，不接受变更品种。

（七）时花摆种经初验合格后转入养护期，养护期 45 天，灌木、地被等养护期为三个月，中标单位必须在接到通知后 8 个小时内无条件配合及时补植不符合标准、干枯或踩踏死亡的植物；植物的标准、成活的鉴定权在招标方。

（八）在合同期内，在不超过中标价的前提下，招标方有权对室内摆花和时花种植等节日环境布置有关的工作内容进行调整，调整内容不超过本项目工作范畴，中标方需无条件配合管理处的此项工作。

（九）变更价款的确定：首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价确定变更工程的项目单价。若标底或深

圳市计价标准中没有可套用的项目单价，由招标方、监理、设计、造价咨询单位、中标方通过市场询价方式做好价格确定工作。

（十）中标方需做好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、结算资料编制（包括竣工图、结算书及光盘）等工作。

五、项目技术要求

（一）花卉材料品质要求：植株生长健壮，株型丰满，冠幅与株高比例适当；花卉色泽鲜艳，无徒长现象，无偏冠和光脚现象，无残败花朵，无明显病虫害；根系完好，土球完整、大小合理，无损伤，时花土质需为腐植土和珍珠岩混合基质；同一品种株高、花色、冠幅、花期等宜一致；种植花卉开放度宜 10-30%之间，摆放花卉开放度宜 40-60%之间。

（二）中标方应根据招标方的要求对植物容器（如花箱、花钵）进行深化设计，招标方同意后方可制作。

（三）植物材料应按摆花及种花计划提前运输到位，装卸、运输过程中要防止机械损伤，随时清理残败株，筐装植物如不能及时栽植，宜当天出筐，整齐分类摆放，特别是高温高湿天气，应防植物徒长和病害发生。

（四）花卉、苗木种植前的场地清理、地被（含小灌木）迁移、垃圾外运等工作均由中标单位负责并符合招标方要求。

（五）所有花卉、苗木的进场时间及摆放或种植方式由

招标方根据实际情况确定，中标方须无条件配合；

六、违约责任

（一）中标方擅自将服务转包给第三者的，招标方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由中标方承担。

（二）未在招标方《限期整改通知单》或会议纪要中要求的期限内完成整改的，扣款 1000 元/次计算，超过整改期限 5 天未完成整改的，扣款按 2000 元/次计算，10 天后仍未按招标方要求整改的，招标方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由中标方负担。

（三）项目经理必须参加招标方及监理单位通知（包括书面、电话、短信通知）召开的所有会议，如缺席将被视为违约，扣款 1000 元/次计算。

（四）中标方应在招标方要求的日期内将要求的植物运抵地质公园指定区域，如延误将被视为违约，扣款按每天 1000 元计。

（五）项目经理及安全员施工期间必须全天候现场管理，如发现项目经理、安全员未达现场或未经招标方许可离开现场，招标方将责令停工整改并处以每次每天 1000 元罚款。

以上所有扣款在工程款中扣除上缴国库。

七、付款方式

工程完成 30%工程量时支付合同价的 25%；工程完成 60%工程量时支付至合同价的 50%；工程竣工验收合格后，支付至合同价的 75%；上级部门结算审核后，按照审核价结清余款（如有扣款，在工程款中扣除上缴国库）。

八、履约评价

招标方将按照《深圳市城市管理局建设工程承包（供应）商履约评价办法（试行）》进行项目履约评价，相关履约评价文件将按要求向市城管局等部门提交。