**节日环境布置项目**

**采购需求文件**

**项目名称：节日环境布置项目**

**2017年10月**

**中国 深圳**

# 采购需求文件

**一：项目现场介绍**

深圳大鹏半岛国家地质公园位于大鹏新区南澳地区，博物馆景区占地近4万平方米，总建筑面积近9000平方米。

**二：项目内容**

本项目财政预算金额为人民币贰拾伍万元整（￥250,000.00元）。

提供摆花、时花的采购种植服务，工程量清单参见附件。

**三：项目要求**

（一）花卉材料品质要求：植株生长健壮，株型丰满，冠幅与株高比例适当；花卉色泽鲜艳，无徒长现象，无偏冠和光脚现象，无残败花多，无明显病虫害；根系完好，土球完整、大小合理，无损伤，宜盆栽苗或袋苗；同一品种株高、花色、冠幅、花期等宜一致；种植花卉开放度宜10-30%，摆放花卉开放度宜40-60%以上。

（二）植物材料应按摆花及种花计划提前运输到位，装卸、运输过程中要防止机械损伤，随时清理残败株，筐装植物如不能及时栽植，宜当天出筐，整齐分类摆放，特别是高温高湿天气，应防植物徒长和病害发生。

（三）中标单位应制定施工组织方案，做好人员、机械工具和种植场地准备。

（四）摆放的植物必须使用招标方同意后的瓷盆或纤维套盆。

（五）更换植物等工作不得影响游客游园参观。

（六）服务结束后中标单位应及时提供《苗木进场签证单》，由招标方现场验收签字。

（七）本项目为总价包干方式。履行合同期间的一切费用开支由中标方承担。

**四、权利和义务**

（一）招标方的权利和义务：

1、招标方对中标方的工作进行全面的技术指导、监督。采用平时专项检查、每月综合检查的方法，对中标方工作质量进行检查和验收。

2、招标方对苗木成活有鉴定权。

3、招标方应按服务进度和检查验收结果计算服务经费，将服务费支付给中标方。

（二）中标方的权利和义务

1、中标方有权根据合同领取服务经费。

2、中标方应接受招标方的监督、指导、听从招标方人员指挥。

3、如管理处有重大活动或接待任务情况下，中标方应服从招标方的统一指挥和调动。

4、中标方根据本合同所承担的服务内容、自行到有关部门申办用工手续、员工劳动保险手续和暂住手续。安排好属下人员的住宿和教育管理工作。如发生违纪事件，由中标方承担一切经济责任和法律责任。

5、落实安全防火和安全生产措施，如发生安全事故，中标方负责事故处理和由此产生的一切费用。

6、中标方不得将服务工作转承包。

**五、违约责任**

（一）中标方因机械、工具或技术、劳力等跟不上需要影响工作，未达到质量标准或不合格的，经检查第一月不合格的，招标方要求中标方限期整改，第二月仍不合格的，招标方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由中标方承担。

（二）中标方擅自服务任务转包给第三者的，招标方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由中标方承担。

（三）未在招标方《限期整改通知单》或会议纪要中要求的期限内完成整改的，扣款1000元/次计算，超过整改期限5天未完成整改的，扣款按2000元/次计算，10天后仍未按招标方要求整改的，招标方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由中标单位负担。

（四）项目经理必须参加招标方通知（包括书面、电话、短信通知）召开的所有会议，如缺席将被视为违约，扣款1000元/次计算。

**六、合同期和合同金额**

合同期从2018年1月1日至2018年12月31日，合同金额为中标金额。如符合续签合同的相关规定，项目可续签，最多可续签两次，一次一年。

**七、付款方式**

合同签订后，每完成本合同25%的工程量，支付本合同金额的25%（如有扣款，则在服务经费中扣除后，再行支付），在合同期满完成本合同全部工程量并验收合格后，支付余款。

**八、其他要求**

1、招标方每月依照《深圳大鹏半岛国家地质公园节日环境布置月度检查评分表》对的中标方服务情况进行考核。根据考核情况进行扣款，扣款标准以100分为满分计，每少1分扣20元（例如中标方1月份得分95分，则1月份在服务经费中扣除100元上交国库）。

2、应在招标方要求的日期内将要求的植物运抵地质公园指定区域，并按招标方的具体要求配合验收。

3、在合同期内，在不超过中标价的前提下，招标方有权对室内摆花和时花种植等节日环境布置有关的工作内容进行调整，调整内容不超过本项目工作范畴，中标方需无条件配合管理处的此项工作。

4、如果单月考核得分低于80分或者月考核平均分低于90分，第二年将不续签合同。

**深圳大鹏半岛国家地质公园地质公园2018年节日环境布置项目 月检查评分表**

**参检人员 ：详见会议签到表 检查日期：2018年 月 日**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **评分项目** | | **评分项目要点** | **该项目满分 分值** | **得分** |
| **1.1** | **专业队伍与专业化管理** | | 员工业务水平及熟练程度 | 5 |  |
| 1.2 | 员工工作责任心 | 3 |  |
| 1.3 | 按时参加会议 | 5 |  |
| **2.1** | **博 物 馆 环 境 布 置** | **苗木** | 叶面干净无尘 | 3 |  |
| 2.2 | 盆子表面干净 | 3 |  |
| **3.1** | **病虫害防治** | 进场植物无病虫害 | 5 |  |
| **4.1** | **布置 效果** | 植物布置合理，外表美观，与环境协调 | 5 |  |
| 4.2 | 整改是否及时 | 10 |  |
| **5.1** | **主 碑 广 场 时 花 种 植** | **种植** | 花地翻耕 | 3 |  |
| 5.2 | 结合情况调整地形坡度 | 4 |  |
| 5.3 | 杂草是否清理干净 | 4 |  |
| **6.1** | **施肥** | 种植前施肥改土 | 5 |  |
| **7.1** | **浇水** | 定根水是否浇透 | 5 |  |
| 7.2 | 溢出的积水清扫干净 | 5 |  |
| **8.1** | **病虫害防理** | 进场植物无病虫害 | 5 |  |
| **9.1** | **卫生** | 更换出来的残花及时清理 | 5 |  |
| 9.2 | 种植现场干净整洁 | 5 |  |
| **10.1** | **布置 效果** | 花色艳丽，自然美观 | 5 |  |
| 10.2 | 层次分明，疏密有度 | 5 |  |
| 10.3 | 整改是否及时 | 10 |  |
|  | | | 检查总得分 | |  |
| 备注：1、检查所得分值80分以上为合格； 2、扣分标准中每项一次不合格扣1分， 严重不合格者一次扣该项全部分数； 3、检查扣1分扣管理费人民币20元。 | | | | | |

**管养单位**  **建设单位**

现场管理人员： 部门负责人：

项目经理： 现场负责人： 分管领导：

**2018年节日环境布置服务项目服务清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 栽植花卉 | 项目特征  描述 | 数量（盆） | 次数（次/年） | 总数量 | 备注 |
| 1 | 摆 花 | 绿萝 | (1)株高180cm，冠幅60cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 2 | 3 | 6 | 摆放在博物馆园区；植物需按甲方的要求配备合适大小的瓷盆；所有苗木需经甲方验收合格才能进场 |
| (1)株高20 cm，冠幅25cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 2 | 3 | 6 |
| 2 | 龙血树 | (1)株高150，冠幅50。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理 | 2 | 2 | 4 |
| 3 | 金钱树 | (1)株高100 cm，冠幅50 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理 | 1 | 2 | 2 |
| (1)株高100 cm，冠幅40 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理 | 1 | 2 | 2 |
| 4 | 红掌 | (1)三株组，株高35 cm，冠幅25 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理 | 7 | 5 | 35 |
| (1)株高35 cm，冠幅25 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理 | 18 | 5 | 90 |
| 株高35 cm，冠幅25 cm，水培 | 1 | 6 | 6 |
| 序号 | 项目名称 | 栽植花卉 | 项目特征  描述 | 数量（盆） | 次数（次/年） | 总数量 | 备注 |
| 5 | 摆 花 | 发财树 | (1)株高150 cm，冠幅50 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 3 | 2 | 6 | 摆放在博物馆园区；植物需按甲方的要求配备合适大小的瓷盆；所有苗木需经甲方验收合格才能进场 |
| 6 | 红星 | (1)株高40 cm，冠幅25 cm，五株组。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 1 | 12 | 12 |
| 7 | 白雪公主 | (1)株高45 cm，冠幅40 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 90 | 2 | 180 |
| 8 | 一帆风顺 | (1)株高35 cm，冠幅30 cm，水培。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 2 | 10 | 20 |
| 9 | 鸡冠花 | (1)株高25 cm，冠幅20 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 300 | 10 | 3000 | 摆放在博物馆园区；所有苗木需经甲方验收合格才能进场 |
| 10 | 香彩雀 | (1)株(1)株高25 cm，冠幅20 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 300 | 10 | 3000 |
| 11 | 五星花 | (1)株高25 cm，冠幅20 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 400 | 10 | 4000 |
| 12 | 百日草 | (1)株高25 cm，冠幅20 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 400 | 10 | 4000 |
| 13 | 洋凤仙 | (1)株高25 cm，冠幅20 cm。(2)购买，搬运，摆放花卉，场地清理。 | 400 | 10 | 4000 |
| 序号 | 项目名称 | 栽植花卉 | 项目特征  描述 | 数量（盆） | 次数（次/年） | 总数量 | 备注 |
| 14 | 栽 植 花 卉 | 红鸡冠花 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 625 | 8 | 5000 | 栽植在主碑广场大花坛；所有苗木需经甲方验收合格才能进场 |
| 15 | 黄穗冠 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 625 | 8 | 5000 |
| 16 | 波斯菊 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 550 | 8 | 4400 |
| 17 | 香彩雀 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 550 | 8 | 4400 |
| 18 | 五星花 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 350 | 8 | 2800 |
| 19 | 千日红 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 350 | 8 | 2800 |
| 20 | 长春花 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 350 | 8 | 2800 |
| 21 | 黄帝菊 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 22 | 百日草 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 23 | 矮牵牛 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 24 | 满天星 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 25 | 三色堇 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 26 | 金鱼草 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 27 | 醉蝶花 | 株高35 cm，冠幅25 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 28 | 飞燕草 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 29 | 新几内亚凤仙 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 250 | 8 | 2000 |
| 30 | 亮叶朱蕉 | 株高50 cm，冠幅40 cm | 200 | 8 | 1600 |
| 31 | 金光菊 | 株高25 cm，冠幅20 cm | 150 | 8 | 1200 |