## **项目经费情况：**

## 本项目各工程对应建安费总和累计为2100万元，经测算所需经费为89.3031万元。本次招标按测算经费下浮7.8%计取，即采取固定价（合同签订价）为82.3346万元（投标人均按82.3346万元统一报价，不再竞价）。

## **结算方式及结算费率：**

## 结算金额按实际完成监理工作的项目建安费\*3.92%计算（含施工监理服务和保修阶段服务）。

## **人员要求：**

## 不少于6名专业监理工程师。

## **投标资料：**

## 提供一份投标文件电子档和三份纸质投标文件【装订成册，一份应为原件，另两份可为复印件】，内容应包含：

## （1）营业执照、

## （2）法人证明书、法人授权委托书、投标人身份证复印件；

## （3）2020年1月起至今签订或在2020年1月前已签订，但目前仍在合同期内的建设工程监理业绩证明文件。多于3个业绩的，仅需提供金额最大的3个业绩，证明文件为：合同关键页（能清晰反映发包人、工程类型、合同金额、实施地点、签订日期、服务期即可）。

（4）2018年1月至今，已履约完成的工程监理业绩履约评价报告。多于3个的，按履约评价的时间点进行排序，选择距今时间最短的前3个业绩评价报告。

（5）拟安排在本项目的6名专业监理工程师名录清单，以表格形式提供(格式自拟），但表头至少应包含：序号、姓名、出生年月、具备的监理资格证、学历（专业）、职称、从业时间、近三年承担过的监理业绩名称、目前正在监理的项目名称【仅需提供表格，无需提供证明材料，但一经提供，视为真实，若有虚假，采购人可单方解除合同，并报送主管部门追究责任】。

（6）备选监理工程师名单：以表格形式提供（表头同“（5）”要求）。要求优先提供上“（5）”人员，当要求人员数量多于6人，或以上人员需进行调整时，仅限在该备选监理工程师名单中更换【仅需提供表格，无需提供证明材料，但一经提供，视为真实，若有虚假，采购人可单方解除合同，并报送主管部门追究责任】。

（7）投标文件内容真实承诺函：提供承诺函（格式自拟），但承诺内容应至少包含以下两点

①承诺投标文件全部真实，不存在虚假。若有虚假，接受采购人后续自行采购事项拒绝其再次投标的权利，并报送相关主管部门追究相关责任的后果。

②承诺保证不挂靠、不转包，按投标文件及合同要求派驻项目经理、监理人员等，做到廉洁自律，不行贿，不送礼，不请吃，执行市城管和综合执法局制定的履约评价办法和自行采购办法，一旦违约愿接受市城管和综合执法局处罚和通报深圳建设征信网站。

（8）投标人认为有必要提供的其他文件。

## **5、其它:**

## （1）本项目采取“先评后定”方式实施。“先评后定”是指建设单位通过在市城管和综合执法局网站公开发布招标公告，从符合条件报名的承包（供应）商中，评选出不少于5家优质的承包（供应）商，再采用建设单位领导班子集体议事确定1家承包（供应）商的方式。

## ①当报名供应商≥5家，由招标人专家小组先行择优评选5家承包（供应）商，再从5家中选出1家承包（供应）商提请集体议事。

## ②当3≤报名供应商<5家，改为公开抽签方式。

③当报名供应商少于3家的，重新招标。

2021年3月16日