**密级：**公开

建议第20250660号

**案 由**：关于加快梅林关片区高质量开发建设的建议

**提 出 人：**龙玉峰,刘健,刘南筠,卢创坤,段大波,毛珊珊,王晖,王苏生,贾西贝,钱超,黄新(共11名)

**办理类型：**分办

**承办单位：**龙华区人民政府,市规划和自然资源局,市司法局,市公安局,深圳海关,市城市管理和综合执法局

**内 容：**

一、案由

梅林关片区位于深圳市中部，是深港科技创新中轴的重要节点。过去，梅林关作为深圳中部最大的二线关，是原特区外龙华坂田到特区内必经之路。在粤港澳大湾区发展战略和深港创新合作背景下，梅林关片区发展目标持续升级，根据已经国务院批复的《深圳市国土空间总体规划》，包括梅林关片区在内的龙华南部地区被纳入都市核心区。未来，轨道22号线、6号线、4号线及广深中轴城际四线在此交汇，梅林关片区将成为深圳市重要交通枢纽片区，拥有“轨道枢纽+都市核心区”双重属性。

梅林关片区已完成城市设计国际咨询和规划设计工作，描绘了精彩的空间发展蓝图，片区由此进入开发建设实施阶段。梅林关片区具有深圳市都市核心区范围内少有的平方公里级潜力空间资源，亟需高效统筹开发建设各项工作，保障片区规划的高质量实施，促进片区集中连片开发建设。

最近，龙华区政府在“推动高质量发展”系列主题新闻发布会、龙华区高质量发展大会等多个场合提出要全力打造梅林关片区，以 “深圳市数字经济核心引领区、数字先锋示范区”为目标，实现从“关口”到“枢纽”蝶变升级，让“英雄难过梅林关”彻底成为历史，成为助力深圳高质量发展的新引擎。

二、建议

为加快梅林关片区高质量开发建设，打造新时期深圳未来城新样板，针对片区开发建设工作提出以下建议：

（一）因为历史原因，梅林关片区现状存在市警犬基地、市第二强制隔离戒毒所和梅林海关等设施，占地面积大、土地利用低效，与梅林关现今发展定位严重不符，上述设施的搬迁是关系梅林关片区开发建设成败的关键，建议市有关责任单位加快上述设施搬迁工作，为片区开发建设腾挪空间。

（二）轨道交通枢是一座城市助推器，是城市发展的重要引擎和引爆点。建议市有关责任单位高标准、高品质设计片区内的轨道交通22号线民乐站和规划的中轴城际车站，落实片区已有规划设计理念，强化轨道站点与城市和自然环境的有机融合，建设能够代表大湾区数字经济核心引领区的开放式枢纽，并加快中轴城际的规划建设，激发片区活力。

（三）为解决梅林关交通这一痛点问题，建议市有关责任单位加快梅观大道梅林关段的升级改造，有力支撑梅林关片区未来开发建设。

（四）鉴于梅林关片区是深圳山海连城体系的重要节点，建议市有关责任单位加快梅林关片区公园系统串联与绿道体系建设，强化片区与鲲鹏径和梅林山北麓的联系，深度融入市级山海连城体系，缝合城区与自然山野，让整个片区成为深圳山海连城系统的有机延伸和精彩节点。

代表通讯录：

**姓名：**龙玉峰

**性别：**男

**电话：**13902916188

**单位及职务：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司董事、副总裁

----------------------------------------------

**姓名：**刘南筠

**性别：**女

**电话：**13602527251

**单位及职务：**广东中熙（龙华）律师事务所主任

----------------------------------------------

**姓名：**段大波

**性别：**男

**电话：**13828789898

**单位及职务：**中华人民共和国审计署驻深圳特派员办事处原特派员

----------------------------------------------

**姓名：**王苏生

**性别：**男

**电话：**13925223164

**单位及职务：**广东省深圳市归国华侨联合会兼职副主席，致公党深圳市委会副主委，南方科技大学校长办公会成员、规划发展部部长、兼金融系代系主任

----------------------------------------------

**姓名：**王晖

**性别：**男

**电话：**13802253484

**单位及职务：**深圳信息职业技术学院党委副书记、院长

----------------------------------------------

**姓名：**毛珊珊

**性别：**女

**电话：**18503054650

**单位及职务：**深圳市国电科技通信有限公司副总工程师

----------------------------------------------

**姓名：**卢创坤

**性别：**男

**电话：**17302623459

**单位及职务：**深圳市龙华区总工会职业化工会工作者

----------------------------------------------

**姓名：**刘健

**性别：**男

**电话：**13823363058

**单位及职务：**深圳市杰普特光电股份有限公司总经理

----------------------------------------------

**姓名：**黄新

**性别：**男

**电话：**18688696666

**单位及职务：**深圳市杰美特科技股份有限公司总裁、党支部书记

----------------------------------------------

**姓名：**钱超

**性别：**男

**电话：**18816799187

----------------------------------------------

**姓名：**贾西贝

**性别：**男

**电话：**18948330024

**单位及职务：**深圳市华傲数据技术有限公司董事长

----------------------------------------------

单位通讯录：

**答复单位：**龙华区人民政府

**联系人：**黄文飞

**联系方式：**15623712834

----------------------------------------------

**答复单位：**市公安局

**联系人：**李琪

**联系方式：**18938958787

----------------------------------------------

**答复单位：**市城市管理和综合执法局

**联系人：**谢瑜曼

**联系方式：**13602578878

----------------------------------------------

**答复单位：**市规划和自然资源局

**联系人：**陈宏

**联系方式：**13603001220

----------------------------------------------

**答复单位：**市司法局

**联系人：**陈文韬

**联系方式：**18824381973

----------------------------------------------

**答复单位：**深圳海关

**联系人：**刘子为

**联系方式：**13316877094

----------------------------------------------